

Chapitre 3 - Disposition applicable au secteur 2AU

Le règlement de la zone est constitué par les prescriptions ci-dessous, sous réserve de l'observation des Servitudes d'Utilité Publique annexées au PLUi.

Les projets d'installation ou de construction* peuvent y être soumis à interdiction, limitation ou prescription.

Section 1 - 2AU - Destinations* des constructions*, usages des sols et natures des activités

1.1.- 2AU - USAGES ET AFFECTATIONS DES SOLS, CONSTRUCTIONS* ET ACTIVITES INTERDITS OU SOUMIS A DES CONDITIONS PARTICULIERES

Dispositions générales

- 1.1.1. Les secteurs soumis aux coulées d'eaux boueuses sont règlementés en plus du règlement ci-dessous au titre VI.
- 1.1.2. L'aménagement, la transformation et l'extension* des constructions* existantes à la date d'approbation du PLU sont autorisés.

Dispositions particulières

| | Interdit | Soumis à conditions | Conditions |
|---|----------|---------------------|---|
| Construction* à destination* de | | | |
| ■ Exploitation agricole et forestière | | | |
| • Exploitation agricole | X | | |
| • Exploitation forestière | X | | |
| ■ Habitation | | | |
| • Logement | | X | Annexe* de type abri de jardin, remise à bois, serre* des constructions* existantes à la date d'approbation du PLU à condition de ne pas remettre en cause l'aménagement futur de la zone |
| • Hébergement | X | | |
| ■ Commerce et activité de service | | | |
| • Artisanat et commerce de détail | X | | |
| • Restauration | X | | |
| • Commerce de gros | X | | |
| • Activité de service où s'effectue l'accueil d'une clientèle | X | | |
| • Hébergement hôtelier et touristique | X | | |
| • Cinéma | X | | |

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU PAYS DE LA ZORN

Règlement

DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES A URBANISER

| | Interdit | Soumis à conditions | Conditions |
|--|----------|---------------------|--|
| ■ Equipement d'intérêt collectif et services publics | | | |
| • Local et bureau accueillant du public des administrations publiques et assimilés | X | | |
| • Local technique et industriel des administrations publiques et assimilés | | X | Construction* permettant la production d'énergie réservée dans les réseaux publics de distribution et de transport, et leurs locaux techniques (transformateur, ...) ou pour la téléphonie Construction* et installation nécessaires à l'approvisionnement et à l'exploitation du réseau public d'alimentation en eau potable, et du réseau public d'assainissement |
| • Etablissement d'enseignement, de santé et d'action sociale | X | | |
| • Salle d'art et de spectacles | X | | |
| • Equipement sportif | X | | |
| • Autre équipement recevant du public | X | | |
| ■ Autre activité des secteurs secondaire ou tertiaire | | | |
| • Industrie | X | | |
| • Entrepôt | X | | |
| • Bureau | X | | |
| • Centre de congrès et d'exposition | X | | |
| Usage et affectation des sols | | | |
| ■ Mur | X | | |
| ■ Caveau et monument funéraire | X | | |
| ■ Habitation légère de loisir* | X | | |
| ■ Eolienne terrestre | X | | |
| ■ Ouvrage de production électrique d'énergie solaire | X | | |
| ■ Châssis* et serre* | X | | |
| ■ Plateforme* et fosse* | X | | |
| ■ Aménagement | | | |
| • Aménagement ou mise à disposition des campeurs de terrain | X | | |
| • Terrain pour résidences démontables | X | | |
| • Terrain de camping* | X | | |
| • Parc résidentiel de loisirs* | X | | |
| • Terrain pour la pratique des sports ou loisirs motorisés | X | | |
| • Parc d'attraction | X | | |
| • Golf | X | | |

DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES A URBANISER

| | Interdit | Soumis à conditions | Conditions |
|---|----------|---------------------|------------|
| • Aire de jeux et de sports | X | | |
| • Aire de stationnement ouverte au public | X | | |
| • Dépôt de véhicule, garage collectif de caravanes, résidence mobile de loisirs | X | | |
| • Aire d'accueil et terrains familiaux des gens du voyage | X | | |

Section 2 - 2AU - Caractéristiques urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

2.1.- 2AU - VOLUMETRIE ET IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS*

2.1.1. Les annexes* sont implantées au niveau du terrain naturel, sans remblai* et sans fondation.

Emprise au sol*

2.1.2. L'emprise au sol* des annexes* est limitée à 40 m² et 20 m² de surface de plancher par unité foncière*.

Hauteur* des constructions*

2.1.3. La hauteur* des annexes* est limitée à 4 mètres.

2.2.- 2AU - QUALITE ARCHITECTURALE, ENVIRONNEMENTALE ET PAYSAGERE

2.2.1. Les affouillements* et exhaussements* des sols sont limités :

- aux constructions* et usage et affectation du sol autorisées dans la zone,
- aux fouilles archéologiques,
- à la compensation hydraulique et environnementale,
- à la protection contre les risques et les nuisances.